



## **Comune di San Maurizio d'Opaglio**

***Provincia di Novara***

### **PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO:**

- RIQUALIFICAZIONE DEI CIMITERI COMUNALI;
- INTERVENTI COMPLEMENTARI;
- GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA

### **Oggetto**

## **BOZZA DI CONVENZIONE**

### **Proponente**

**Luminafero S.r.l.**



Via Pila, 8  
27010 Santa Cristina e Bissone (PV)  
Tel. 0382.70227 Fax 0382.717238  
<http://www.luminafero.org>

Ing. Roberto Lunghi \_\_\_\_\_

<b>REV.</b>	<b>DATA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MATRICOLA</b>
00	21 Giugno 2018	Prima emissione	UT-E1801600

## SOMMARIO

1.	AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE .....	4
2.	OGGETTO DELLA CONCESSIONE .....	4
3.	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E TERMINE DI CONSEGNA DELLE OPERE.....	4
4.	ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO.....	5
5.	DURATA DELLA CONCESSIONE .....	6
6.	ESTENSIONE DELLA RETE VOTIVA AGLI AMPLIAMENTI .....	6
7.	OPERE STRAORDINARIE.....	6
8.	OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA .....	7
9.	PERSONALE DI SERVIZIO.....	8
10.	VICENDE SOGGETTIVE DELLA CONCESSIONARIA .....	10
11.	RESPONSABILITA' E GARANZIE .....	10
12.	PENALI .....	11
13.	GRAVE ERRORE CONTRATTUALE.....	12
14.	FORMA E SPESE CONTRATTUALI .....	13
15.	RESCISSIONE DEL CONTRATTO.....	13
16.	REVOCA DEL CONTRATTO PER CAUSE NON IMPUTABILI ALLA CONCESSIONARIA.....	14
17.	OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI .....	14
18.	DIRITTI DELLA CONCESSIONARIA .....	14
19.	COMUNICAZIONI .....	14
20.	TARIFFE.....	15
21.	REVISIONE DELLE TARIFFE .....	16
22.	RESPONSABILITA' .....	16
23.	CANONE DI COMPARTECIPAZIONE COMUNALE .....	17
24.	MODIFICAZIONI AL DISCIPLINARE .....	17
25.	CONTROVERSIE.....	17
26.	DIRITTO DI CONTROLLO DEL COMUNE .....	17
27.	TRATTAMENTO DATI PERSONALI .....	18
	ALLEGATO A) CONDIZIONI GENERALI DI ABBONAMENTO PER GLI UTENTI.....	20
	A) Domanda di abbonamento.....	20
	B) Durata, decorrenza e scadenza dell'abbonamento.....	20
	C) Pagamenti.....	20
	D) Impianto e spese relative .....	20
	E) Tariffe di abbonamento.....	21
	F) Revisione tariffe.....	21



G) Modificazione di impianto.....	21
H) Morosità .....	22
I) Rimborso rata.....	22
J) Riattivazione di corrente .....	22
K) Reclami .....	22
L) Furti e manomissioni .....	22
M) Interruzioni e sospensioni .....	22
N) Avvertenze.....	23
O) Autorizzazione al trattamento dei dati personali.....	23
P) Norma di rinvio .....	23

## **1. AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) in esito a procedura di project financing ai sensi degli artt. 183 COMMA 15 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. affida alla ditta ..... la Concessione avente ad oggetto la riqualificazione parziale dei Cimiteri e l'adeguamento e gestione dell'impianto di illuminazione elettrica votiva nei Cimiteri Comunali.

## **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto la realizzazione di alcune opere di riqualificazione dell'area cimiteriale, come specificate nel PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, e l'adeguamento tecnico e funzionale della rete elettrica di illuminazione votiva della quale viene anche affidata la gestione in esclusiva.

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli impianti elettrici votivi.

Costituisce oggetto della concessione, nello specifico:

- a. Rifacimento della copertura dei corpi loculi seminterrati;
- b. Fornitura e posa di ringhiera da posare in corrispondenza della nuova copertura
- c. Rifacimento intonaci
- d. Tinteggiature
- e. Forniture e posa di Impianto fotovoltaico
- f. Fornitura e posa di impianto di Video Sorveglianza
- g. Riqualificazione degli impianti di illuminazione votiva.

Gli interventi sono specificatamente illustrati nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

## **3. PROGETTAZIONE ESECUTIVA E TERMINE DI CONSEGNA DELLE OPERE**

La concessionaria entro 60 gg. dalla firma del contratto dovrà fornire all'U.T.C. il progetto definitivo-esecutivo delle opere da effettuarsi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica offerto e valutato in sede di gara.

Entro 30gg. dalla formale approvazione del progetto definitivo-esecutivo la concessionaria dovrà dare corso alle opere; esse dovranno avere termine entro 99 giorni lavorativi consecutivi.

Eventuali proroghe del termine ultimo di consegna verranno concesse solo per motivate e documentate oggettive esigenze.

Al termine dei lavori la ditta dovrà fornire le dichiarazioni di conformità previste dal D.M. n. 37/08 e smi e certificato di collaudo funzionale, redatto da tecnico abilitato.

#### **4. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico del concessionario:

- Il costo di investimento per la realizzazione delle opere e degli interventi indicati nel PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA presentato in gara.
- tutti i costi per l'attivazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica alle lampade votive.
- I costi della progettazione definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori;
- I costi per la gestione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- I costi per la fornitura ed allestimento di impianti ed attrezzature;
- I costi di eventuali ripristini e riparazioni conseguenti alla realizzazione delle opere;
- I costi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti di illuminazione votiva per l'intera durata della concessione;
- Garanzia del nuovo impianto di videosorveglianza per il biennio decorrente dalla data di collaudo eseguito a fine lavori;
- I costi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intervento di riqualificazione delle coperture per il periodo di 24 mesi decorrenti dalla data del collaudo delle opere eseguito a fine lavori, come previsto dal codice dei contratti;
- I costi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intervento di riqualificazione degli intonaci per il periodo di 24 mesi decorrenti dalla data del collaudo delle opere eseguito a fine lavori, come previsto dal codice dei contratti;
- I costi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico per il periodo di 24 mesi decorrenti dalla data del collaudo delle opere da effettuarsi a fine lavori e i costi di manutenzione ordinaria nel periodo successivo (come indicato nel capitolato speciale descrittivo e prestazione al paragrafo 4.3);
- I costi per la sottoscrizione del Contratto di concessione
- I costi delle garanzie fidejussorie
- Ogni tassa od imposta imputabile alla concessione ivi incluse quelle derivanti dal rilascio di eventuali autorizzazioni da parte di Enti terzi;

---

## **5. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha la durata di anni 25 con decorrenza dalla data della firma del contratto.

Scaduta la concessione, la rete di illuminazione votiva passerà gratuitamente in proprietà del Comune.

## **6. ESTENSIONE DELLA RETE VOTIVA AGLI AMPLIAMENTI**

Se durante il corso del contratto l'Amministrazione Comunale farà eseguire ampliamenti degli impianti votivi, la concessionaria sarà tenuta ad integrare gli impianti, estendendoli alla zona di ampliamento, previo ordine scritto e consegna da parte della Amministrazione alla concessionaria di copia del progetto definitivo relativo agli ampliamenti stessi.

La concessionaria predisporrà la progettazione definitiva ed esecutiva che dovrà essere formalmente approvata dall'Amministrazione Concedente; successivamente all'approvazione, effettuerà l'intervento coordinandosi con l'impresa incaricata della realizzazione delle nuove strutture cimiteriali, tenendo conto del cronoprogramma da questa predisposto e predisponendo un programma di intervento che eviti le interferenze.

Al termine dei lavori fornirà le dichiarazioni di conformità previste dal D.M. n. 37/08 e s.m.i. ed il certificato di collaudo funzionale, redatto da tecnico incaricato

La concessione si intende estesa "ipso iure" a favore della ditta concessionaria anche per gli eventuali futuri ampliamenti del cimitero o nei cimiteri comunali di nuova costruzione.

## **7. OPERE STRAORDINARIE**

Nel caso in cui il Comune facesse eseguire lavori di pavimentazione dei viali, interventi di esumazione ed estumulazione, lavori edili o altro, tali da rendere indispensabile lo spostamento od il rifacimento delle reti elettriche votive, e quindi interventi ed oneri non previsti nell'originario piano economico –finanziario, saranno concordate tra ente comunale e ditta concessionaria eque modalità che consentano all'impresa il recupero delle spese sostenute e comunque il riequilibrio del piano economico finanziario.

## 8. OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA

La concessionaria dovrà:

- a. Realizzare con oneri a proprio carico le opere previste al precedente paragrafo 2 in conformità con il progetto esecutivo presentato a seguito dell'aggiudicazione della concessione.
- b. effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti votivi, compresa l'eventuale sostituzione di quelle parti che si presentassero nel tempo deteriorate e fornire l'energia elettrica per l'illuminazione votiva delle tombe per l'intera durata della concessione;
- c. Effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate come specificato nel precedente paragrafo 4 e in particolare:
  - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intervento di riqualificazione delle coperture per il periodo di 24 mesi decorrenti dalla data del collaudo delle opere eseguito a fine lavori, come previsto dal codice dei contratti;
  - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intervento di riqualificazione degli intonaci per il periodo di 24 mesi decorrenti dalla data del collaudo delle opere eseguito a fine lavori, come previsto dal codice dei contratti;
  - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico per il periodo di 24 mesi decorrenti dalla data del collaudo delle opere da effettuarsi a fine lavori e i costi di manutenzione ordinaria nel periodo successivo (come indicato nel capitolato speciale descrittivo e prestazione al paragrafo 4.3);
- d. Garantire l'impianto di videosorveglianza realizzato per un periodo di 24 mesi decorrente dalla data di esecuzione del collaudo eseguito a fine lavori;
- e. Curare che gli impianti votivi funzionino ininterrottamente giorno e notte, salvo quelle sospensioni dovute a causa di forza maggiore come lavori, incendi, scioperi, temporali, furti, devastazioni, etc....;
- f. Provvedere alla sostituzione diligente e tempestiva di propria iniziativa o su segnalazione degli utenti, delle lampadine votive rotte, asportate, esaurite o mancanti per qualsiasi motivo;
- g. Osservare scrupolosamente le disposizioni ed i patti contenuti nel capitolato prestazionale.
- h. esporre al pubblico le tariffe d'uso dell'impianto;



- i. garantire gli adempimenti, forniture e dotazioni previsti dal progetto di gestione presentato in sede di gara. Tutte le attrezzature passeranno gratuitamente in proprietà del Comune alla conclusione dell'appalto;
- j. pagare tutte le imposte e tasse generali e speciali vigenti o che possano entrare in vigore durante la durata della concessione, senza diritto di rivalsa;
- k. osservare, nell'esecuzione delle opere, forniture e servizi della presente concessione, tutte le leggi, regolamenti, norme e disposizioni relativi eventualmente emanati durante il corso della concessione;
- l. applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio. Il concessionario è inoltre obbligato ad applicare il contratto e gli accordi anche dopo la scadenza sino al loro rinnovo e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. L'appaltatore è inoltre obbligato ad applicare tutti gli aspetti contrattuali riguardanti le garanzie occupazionali per i dipendenti. I suddetti obblighi vincolano il concessionario anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla sua natura, struttura, dimensione e qualificazione giuridica, economica o sindacale;
- m. osservare tutte le disposizioni in materia antinfortunistica e sociale delle maestranze impiegate per il servizio oggetto della concessione. Il concessionario dovrà essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici previsti dalle vigenti normative, e dovrà rispettare integralmente le normative in materia.
- n. comunicare il proprio domicilio per tutti gli effetti giuridici ed amministrativi della concessione. A tale domicilio sarà inviata ogni comunicazione concernente la concessione, comprese contestazioni, penalità e diffide.

Le interruzioni del servizio per cause di forza maggiore non daranno luogo a responsabilità alcuna da ambo le parti se comunicate tempestivamente alla controparte. Per forza maggiore si intende qualunque fatto eccezionale, imprevedibile ed al di fuori del controllo delle parti che le stesse non possano evitare con l'esercizio della normale diligenza.

## **9. PERSONALE DI SERVIZIO**

L'impresa dovrà impiegare personale in numero e qualifica tali da garantire la regolarità ed il corretto svolgimento delle prestazioni.

L'impresa dovrà comunicare al Comune:



- a. l'elenco nominativo del personale impiegato;
- b. il CCNL applicato al personale impiegato per lo svolgimento delle prestazioni;
- c. le mansioni di ciascun addetto in servizio;
- d. l'elenco delle persone incaricate della gestione delle emergenze;
- e. i numeri di telefonia mobile aziendale coi quali poter contattare i capisquadra e tutti gli ulteriori referenti preposti (eventuali modifiche apportate nel corso della concessione dovranno essere comunicate immediatamente al Comune).

L'Impresa, relativamente al personale impiegato nello svolgimento delle prestazioni:

- a. dovrà applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi vigenti e nella zona di svolgimento delle prestazioni;
- b. dovrà provvedere altresì a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi;
- c. dovrà provvedere all'inserimento di lavoratori disabili secondo le disposizioni della legge 3/12/1999 n° 68;
- d. dovrà provvedere a formare e informare il personale relativamente ai rischi specifici che possono verificarsi durante l'esecuzione delle prestazioni;
- e. L'Impresa si fa carico di fornire al personale, oltre ad un abbigliamento adeguato alle mansioni svolte, un cartellino identificativo con fotografia formato tessera da indossare durante lo svolgimento del servizio.
- f. Il Comune è estraneo a ogni controversia che dovesse insorgere tra l'Impresa e il personale impiegato nelle prestazioni.
- g. Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un corretto e riguardoso comportamento verso gli utenti e le autorità.

Ove un dipendente dell'Impresa assuma un comportamento ritenuto sconveniente o irrispettoso dal Comune, l'Impresa dovrà attivarsi applicando le opportune sanzioni disciplinari e provvedendo, nei casi più gravi, anche su semplice richiesta del Comune, alla sostituzione del dipendente stesso.

Il personale dell'Impresa dovrà prestare la massima attenzione durante l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, sia per evitare infortuni sul lavoro che danni alle altrui proprietà.

Il concessionario deve garantire lo svolgimento dei corsi di formazione ed addestramento del personale, ed informare dettagliatamente i propri addetti circa le modalità del contratto per adeguare il servizio di gestione agli standard di qualità richiesti dal Comune. In particolare i temi trattati nei corsi di formazione dovranno essere:

- salute e sicurezza sul lavoro
- comunicazione con l'utenza
- situazioni di emergenza.

## **10. VICENDE SOGGETTIVE DELLA CONCESSIONARIA**

In caso di cessioni di azienda e di atti di trasformazione, fusione, scissione relativi alla concessionaria troveranno applicazione le disposizioni dell'art. 175 comma 1 lettera D) D.Lgs. 50/2016 e smi.

## **11. RESPONSABILITA' E GARANZIE**

Il concessionario si obbliga a sollevare il Comune da qualunque pretesa, azione o molestia che possa derivare da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza, per colpa o per qualunque altro motivo ascrivibile al concessionario nell'assolvimento dei servizi oggetto della presente concessione. Il concessionario si assume tutte le responsabilità derivanti dalla gestione dell'impianto e risponderà pertanto direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento.

Le spese che il Comune dovesse sostenere a tale titolo saranno comunque imputate al concessionario ed in ogni caso da questi integralmente rimborsate. Il concessionario è sempre responsabile sia verso il Comune che verso terzi dell'esecuzione di tutti i servizi assunti in concessione, ed è responsabile dell'operato e del contegno dei propri dipendenti e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi possano derivare al Comune o a terzi. Il concessionario, nell'esecuzione dei servizi previsti dal presente atto, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge ed ai regolamenti, vigenti o che siano emanati, concernenti il servizio stesso.

La concessionaria si impegna a tenere sollevata ed indenne l'amministrazione comunale da qualsiasi danno che dovesse derivare in conseguenza della presente concessione a persone e cose ed a tal fine si impegna a consegnare alla stazione appaltante alla firma del contratto la propria polizza di R.C. aziendale con massimale non inferiore ad Euro 1.500.000,00.

Inoltre al fine di garantire il corretto adempimento dei lavori, la concessionaria depositerà le seguenti cauzioni previste dal codice dei contratti:

- art 103 comma 1, che prevede la presentazione da parte dell'appaltatore di una cauzione del 10% del valore del contratto;

- art 103 comma 6, che prevede la presentazione da parte dell'appaltatore di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria od assicurativa pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi;
- art 103 comma 7, che prevede la presentazione da parte dell'appaltatore di una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o distruzione di impianti ed opere nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- La stessa polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un minimo da 500.000,00 euro ad un massimo di 5.000.000,00 euro.

## 12. PENALI

Al verificarsi dei seguenti casi saranno applicate all'Impresa le relative penali pecuniarie, fatti comunque salvi gli eventuali ulteriori maggiori oneri che ne dovessero conseguire:

Inadempienza	Penale
<i>Mancato allaccio di una nuova utenza alla rete entro il termine di 15 giorni dalla richiesta</i>	50 € / dì
<i>Mancato intervento di riparazione guasto sulla singola utenza entro il termine di 10 giorni dalla richiesta</i>	50 € /dì
<i>Mancato intervento di riparazione guasto sulla rete di distribuzione entro il termine di 5 giorni dalla segnalazione</i>	200 € /dì
<i>Ritardo nei tempi di esecuzione delle opere</i>	1 ‰ dell'importo contrattuale
<i>Ritardato pagamento del canone di concessione</i>	50 € /di

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo avverrà secondo le seguenti modalità:

- 1) il Committente contesta il fatto alla Ditta nel più breve tempo possibile, mediante fax o raccomandata R.R. o posta elettronica certificata (PEC);
- 2) la Ditta, entro e non oltre 48 ore dalla ricezione della contestazione, dovrà fornire le proprie controdeduzioni mediante fax o raccomandata R.R. o posta elettronica certificata (PEC);
- 3) il Committente valuterà le eventuali controdeduzioni fornite e adotterà le decisioni conseguenti entro 3 giorni, dandone comunicazione scritta alla ditta;

- 4) in caso di applicazione della penale contrattuale, il Committente provvederà ad aggiungere il relativo importo alla prima fattura utile in liquidazione, anche se relativa a periodi di diversa competenza, fatta salva comunque la facoltà per il Committente di avvalersi dell'incameramento anche parziale della fidejussione; in tale ultimo caso, sarà onere della Ditta ricostituire l'importo complessivo oggetto della cauzione.

### **13. GRAVE ERRORE CONTRATTUALE**

Costituisce grave errore contrattuale, e quindi grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto, risarcimento del danno e incameramento della cauzione, il verificarsi di uno dei seguenti casi:

- a) apertura di procedura di fallimento a carico del concessionario;
- b) impiego di personale non dipendente dal concessionario o subappalto non autorizzato
- c) abbandono del servizio, salvo casi di forza maggiore;
- d) interruzione non motivata del servizio;
- e) difformità nella realizzazione dell'impianto rispetto al progetto esecutivo e/o al progetto costruttivo offerto in sede di gara dalla ditta ed accettato dal Comune;
- f) modifiche non autorizzate alla disposizione degli impianti o alla dotazione delle attrezzature ed accessori;
- g) in caso di cessione a terzi, totale o parziale, direttamente o per interposta persona, dei diritti e degli obblighi inerenti il presente atto;
- h) per ogni altra inadempienza, anche se qui non contemplata, o fatto che renda impossibile la prosecuzione del servizio ai termini dell'art. 1453 del Codice Civile.
- i) sopravvenuta insussistenza dei requisiti di ammissione alla gara della ditta;
- j) dopo due contravvenzioni alle norme previste dalle leggi nelle materie riguardanti il servizio, alle norme sanitarie, previdenziali, di tutela e sicurezza sul lavoro;
- k) mancata fornitura delle garanzie fideiussorie;
- l) mancato pagamento del corrispettivo di concessione entro 6 mesi dalla scadenza rateo;
- m) mancata estensione della rete alle zone di ampliamento;
- n) verificarsi di una delle ipotesi previste dall'art. 108 D.Lgs. n. 50/2016 per la risoluzione del contratto.

Al verificarsi di una o più fattispecie su indicate, il Committente seguirà la procedura disciplinata negli artt. 108 comma 3 e seguenti del codice dei contratti.

In caso di risoluzione del contratto, all'Impresa spetterà il pagamento delle prestazioni relative a lavori, servizi o forniture regolarmente eseguite decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto

In seguito alla risoluzione del contratto, il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere all'affidamento delle prestazioni all'Impresa risultata seconda classificata nella graduatoria della procedura di gara e, in caso di rifiuto di quest'ultima, alle successive seguendo l'ordine di graduatoria.

#### **14. FORMA E SPESE CONTRATTUALI**

Il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa.

Sono a totale carico dell'Impresa tutte le spese di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, nonché ogni altra accessoria e conseguente. L'Impresa assume a suo carico il pagamento delle imposte, tasse e diritti comunque a essa derivate, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti del Committente.

Saranno inoltre a carico dell'Impresa tutte le spese di qualsiasi tipo, dirette e indirette, inerenti e conseguenti al contratto, alla stesura dei documenti in originale e copie, alle spese postali per comunicazioni d'ufficio da parte del Committente, alle spese di notifica e simili.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'articolo 31 del dpr 30/12/1982 n° 955.

#### **15. RESCSSIONE DEL CONTRATTO**

Qualora i lavori od il connesso servizio non procedessero regolarmente per cause imputabili alla concessionaria, ovvero questa non osservi reiteratamente, per negligenza, le condizioni contrattuali, il Comune potrà, previa contestazione delle predette circostanze, diffidarla a provvedere alla regolarizzazione assegnandole all'uopo un congruo termine comunque non inferiore a trenta giorni.

Scaduto tale termine senza che la concessionaria abbia ottemperato alle ingiunzioni intimategli e persistendo nel reiterare inadempienze dei suoi obblighi sia verso gli utenti che verso il Comune, si configura un'ipotesi di grave inadempimento e l'Amministrazione avrà la facoltà di rescindere il contratto ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 50/2016.

## **16. REVOCA DEL CONTRATTO PER CAUSE NON IMPUTABILI ALLA CONCESSIONARIA**

In caso di revoca del contratto per cause non imputabili alla ditta concessionaria, il Comune concedente dovrà corrispondere alla concessionaria una indennità secondo i contenuti di cui all'art 24 R.D. 15.10.1925 n.2578 ai quali le parti concordemente rinviano prescindendo da eventuali abrogazioni della norma.

## **17. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

La concessionaria ha l'obbligo di osservare oltre che il presente disciplinare anche ogni altra norma di legge, decreto e regolamento, vigente o che fosse emanato nel corso dell'esecuzione del contratto purché applicabile ai lavori di cui trattasi e non in contrasto con il presente disciplinare.

## **18. DIRITTI DELLA CONCESSIONARIA**

Al fine di evitare possibili danni agli impianti elettrici votivi, il Comune o la ditta appaltatrice dei Servizi Cimiteriali o i privati cittadini (titolari di concessioni cimiteriali) si impegnano ad avvertire il Concessionario prima dell'inizio di eventuali lavori di scavo.

Il concessionario è libero di farsi rimborsare eventuali danni subiti dagli impianti di illuminazione votiva causati da lavori od interventi eseguiti da terzi.

Nei capitolati che regolamentano altre opere e servizi cimiteriali, il Comune dovrà inserire clausole regolanti il rapporto fra le diverse ditte operanti nei cimiteri, al fine di prevenire danni agli impianti elettrici.

Il personale della concessionaria ha libero accesso in qualunque giorno, anche festivo, a tutte le aree cimiteriali per raggiungere le finalità disposte dal presente disciplinare.

## **19. COMUNICAZIONI**

La concessionaria dovrà garantire un servizio fax attivo 24 ore al giorno nonché casella e-mail per la ricezione delle richieste di allacciamento o di qualsiasi altra segnalazione o comunicazione urgente che il Comune o gli utenti intendessero effettuare. La concessionaria dovrà esporre almeno due cartelli contenenti le indicazioni di servizio tra cui l'orario di apertura dei propri uffici nonché il proprio recapito telefonico e postale.

## 20. TARIFFE

### Contributo di allacciamento

Gli impianti sono eseguiti esclusivamente dall'impresa concessionaria, che non è obbligata a fornire l'energia elettrica a chi volesse realizzare sistemi di illuminazione autonomi.

L'utente verserà anticipatamente, una tantum, a fondo perduto, per le spese di impianto principale e per l'adduzione della corrente alla sepoltura un contributo di € ..... (offerta scaturente dalla gara) per ogni tipo di sepoltura.

Nella quota di contributo sono compresi gli ordinari lavori:

- di sterro e rinterro fino alla più vicina linea di alimentazione elettrica;
- di apertura e chiusura di piccole opere murarie;
- la fornitura del conduttore elettrico, del portalampada e della lampadina.

I lavori di carattere straordinario, di adattamento della lampada esistente, da marmista, pittore, decoratore e qualunque opera decorativa ed artistica sono a carico dell'abbonato.

E' esclusa l'IVA che andrà aggiunta ed incorporata nelle tariffe.

Nel caso delle cappelle, il contributo di allacciamento si intende remunerativo unicamente per l'adduzione dell'energia elettrica all'ingresso delle stesse; ogni altro lavoro necessario alla distribuzione dell'energia all'interno del locale sarà oggetto di trattativa privata tra la ditta concessionaria ed il proprietario.

### Abbonamento annuo

La tariffa forfetaria di abbonamento annuo da corrispondersi anticipatamente per la manutenzione di ogni punto luce votiva è fissata in € ..... (offerta scaturente dalla gara) per ogni tipo di sepoltura.

Nel prezzo di abbonamento sono compresi le tasse governative e comunali sul consumo di corrente, le spese di manutenzione, le riparazioni, il ricambio delle lampadine, il consumo di energia elettrica.

E' esclusa l'IVA che andrà aggiunta ed incorporata nelle tariffe unitamente alle spese di spedizione postali. Per gli allacciamenti eseguiti durante l'anno l'abbonamento decorrerà dal primo giorno del mese di accensione della lampadina e pertanto agli Abbonati sarà addebitata la quota di abbonamento, a decorrere dal mese in cui avrà inizio l'erogazione di energia.

### Condizioni generali di abbonamento per gli utenti

Le condizioni generali di abbonamento per gli utenti sono disciplinati come da apposita tabella allegata in calce alla presente convenzione.

## 21. REVISIONE DELLE TARIFFE

Le tariffe sia di abbonamento sia di primo impianto potranno essere rivedute in relazione con gli eventuali aumenti che si verificassero sul prezzo dell'energia elettrica e delle relative imposte, del materiale, della mano d'opera, dei trasporti ed in generale sul costo del servizio, con le seguenti quote di incidenza:

Voce	composizione	% di incidenza
<i>Manodopera</i>	Operaio specializzato ed aiutante	52%
<i>Materiali elettrici</i>	Led, cavi, apparecchiature	23%
<i>Energia elettrica</i>	*****	22%
<i>Trasporti</i>	*****	3%

Gli elementi per le variazioni dei costi saranno rilevati dai bollettini mensili di statistica dell'ISTAT e/o comunque dalle fonti ufficiali a livello nazionale, regionale o provinciale.

La modifica delle tariffe potrà essere fatta sia su richiesta del concessionario, sia su richiesta del Comune, nell'interesse degli utenti, dovrà essere dimostrata come descritto nel paragrafo precedente ed avrà effetto dopo 60 giorni dall'invio della comunicazione documentata alla controparte, salvo interruzioni di termini ed eccezioni, che verranno risolte tra i rappresentanti delle parti appositamente convocati dal Sindaco entro i 60 giorni citati.

## 22. RESPONSABILITA'

L'impresa è la sola responsabile dell'efficienza dell'impianto.

Nessuno e per nessun motivo potrà eseguire installazioni e potrà apportare modifiche all'impianto. Ogni lavoro abusivo, sia pure nell'interno delle tombe, verrà considerato manomissione e come tale perseguibile nei modi di legge.

E' fatta salva la possibilità di acquistare in proprio e sostituire da parte degli interessati i portalampade e gli altri elementi decorativi delle tombe.



### **23. CANONE DI COMPARTECIPAZIONE COMUNALE**

La concessionaria, per tutta la durata della concessione, dovrà corrispondere al Comune entro il 31 GENNAIO DI OGNI ANNO una compartecipazione pari al .....% di quanto incassato nel corso dell'anno precedente per il rinnovo degli abbonamenti annuali.

Il Comune concedente si obbliga ad emettere in tempo utile per il pagamento del canone di cui trattasi regolari fatture a carico della Società concessionaria, gravata dell'IVA di legge.

Tale canone, sarà variato delle stesse percentuali con cui varieranno le tariffe applicate dalla concessionaria agli utenti, a decorrere dal primo mese successivo al compimento del quinto anno.

Nel caso si verificassero circostanze eccezionali idonee ad incidere sulla sostenibilità economica e finanziaria della gestione, il Concessionario potrà formulare richiesta scritta e motivata di riduzione del canone per il periodo strettamente necessario a consentire il riequilibrio economico e finanziario della concessione.

Il Comune si esprimerà formalmente sulla richiesta entro i successivi 60 giorni.

### **24. MODIFICAZIONI AL DISCIPLINARE**

Qualunque altro accordo all'infuori del presente disciplinare deve risultare da apposito scritto firmato da ambo le parti contraenti e subordinato all'approvazione da parte degli organi comunali competenti.

### **25. CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti.

In caso di mancanza di accordo, per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di NOVARA.

È pertanto esclusa la clausola arbitrale.

### **26. DIRITTO DI CONTROLLO DEL COMUNE**

Il Comune si riserva in qualsiasi momento e senza preavviso il diritto di effettuare con proprio personale e/o con personale specializzato controlli per verificare la rispondenza della gestione alle norme stabilite nel contratto e dalle norme vigenti in materia.

Il concessionario dovrà consentire l'accesso agli impianti ed ai locali agli incaricati del Comune ed è obbligato a mettere a disposizione propri mezzi e personale per le verifiche ed i controlli. I controlli

sono articolati in ispezioni e accertamenti; i tecnici incaricati dal Comune ed i visitatori non devono interferire nello svolgimento del servizio, né muovere rilievi al personale del concessionario; il personale del concessionario non deve interferire con le procedure di controllo.

Le ispezioni riguarderanno:

- a) lo stato degli impianti e delle attrezzature;
- b) i procedimenti di manutenzione;
- c) organizzazione del personale, controllo dell'organico, professionalità degli addetti;
- d) controllo del funzionamento degli impianti, degli interventi di manutenzione, delle attrezzature;
- e) comportamento degli addetti nei confronti del personale dipendente del Comune e degli utenti.

## **27. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 689/2016 (GDPR), si informa che i dati forniti dall'Impresa verranno trattati dal Committente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

L'Impresa ha facoltà di esercitare i diritti previsti dalla vigente normativa.

La Ditta appaltatrice verrà nominata Titolare del trattamento dei dati e la stessa si impegnerà a comunicare le nomine degli incaricati al Committente (eventuali Responsabili del Trattamento nonché il Responsabile della Protezione dei Dati RPD), nonché ad adottare misure di sicurezza idonee volte a garantire i diritti dei terzi (riservatezza, integrità e disponibilità dei propri dati personali).

La ditta appaltatrice dichiara:

- 1. di essere consapevole che i dati che tratterà nell'espletamento dell'incarico ricevuto, sono dati personali e, come tali sono soggetti all'applicazione del Regolamento (UE) n. 689/2016 (GDPR)
- 2. di ottemperare agli obblighi previsti dal Regolamento per la protezione dei dati personali
- 3. di adottare le istruzioni specifiche eventualmente ricevute per il trattamento dei dati personali o di integrarle nelle procedure già in essere
- 4. di impegnarsi a relazionare annualmente sulle misure di sicurezza adottate e di allertare immediatamente il proprio committente in caso di situazioni anomale o di emergenze



5. di riconoscere il diritto del committente a verificare periodicamente l'applicazione delle norme di sicurezza adottate

## **ALLEGATO A) CONDIZIONI GENERALI DI ABBONAMENTO PER GLI UTENTI**

### **A) Domanda di abbonamento**

Chiunque voglia fare installare luci votive da allacciare alla apposita rete elettrica su una qualsiasi tomba nei Cimiteri di San Maurizio d'Opaglio dovrà inoltrare apposita domanda al Concessionario del servizio e sottoscrivere il relativo contratto.

La presentazione della domanda non costituisce per il Concessionario un impegno assoluto ed immediato per l'esecuzione dell'impianto, che dovrà comunque ricevere l'approvazione da parte della Civica Amministrazione specialmente per quanto riguarda la sicurezza dell'installazione.

L'abbonato firmata la domanda di utenza, implicitamente autorizza la ditta a compiere sulla tomba ogni lavoro necessario per l'impianto luce.

### **B) Durata, decorrenza e scadenza dell'abbonamento**

La durata del contratto di utenza sarà di 1 anno e la fornitura dell'energia decorrerà dal 1° del mese successivo a quello di versamento della prima rata di abbonamento e del contributo spese di cui alla lettera D ed E.

L'abbonamento si intenderà rinnovato per tacito consenso quando non sia stato disdetto per iscritto, almeno un mese prima della scadenza, a mezzo raccomandata, fax od e-mail, nel recapito indicato sul bollettino di pagamento.

### **C) Pagamenti**

L'abbonato è tenuto a versare le rate al Concessionario in contanti presso gli uffici amministrativi della società, ovvero a mezzo bollettino postale o bonifico bancario nel rispetto dei termini indicati sul bollettino di pagamento.

### **D) Impianto e spese relative**

Gli impianti vengono eseguiti esclusivamente dal Concessionario.

L'abbonato verserà direttamente alla Ditta Concessionaria, una sola volta, un contributo di allacciamento anticipato, ai sensi dell'art. 20 Convenzione, per la spesa di impianto principale e di quello secondario e per l'adduzione della corrente alla tomba o loculo.

Il sistema di impianto in derivazione si compone: dell'attacco alla linea primaria, del portalampade e dell'apposita lampadina.

### **E) Tariffe di abbonamento**

La tariffa forfetaria di abbonamento annuo (di cui all'art. 19 della Convenzione) da corrispondersi anticipatamente per l'erogazione dell'energia elettrica, per la lampada a luce continua e relativa manutenzione è unica per ogni tipo di sepoltura.

Per gli allacciamenti effettuati durante l'anno, l'abbonamento decorrerà dal giorno di accensione della lampadina.

### **F) Revisione tariffe**

Le tariffe sia di abbonamento sia di primo impianto potranno essere rivedute in relazione con gli eventuali aumenti o diminuzioni che si verificassero sul prezzo dell'energia elettrica e delle relative imposte, del materiale, della mano d'opera, dei trasporti ed in generale sul costo del servizio, con le seguenti quote di incidenza:

Manodopera 52%

Materiali elettrici 22%

Energia elettrica 22%

Trasporti 3%

Per le variazioni dei prezzi saranno utilizzati i dati ufficiali messi a disposizione dall'ISTAT o i bollettini regionali dei Prezzi Il.pp.

### **G) Modificazione di impianto**

In caso di restauro di tombe, sostituzione di lapidi e lavori di grande manutenzione, il Concessionario è tenuto ad eseguire gratuitamente le necessarie sistemazioni dell'impianto.

In tal caso l'utente è tenuto a curare la predisposizione di idonei passaggi atti a consentire la predisposizione sottotraccia dei cavi.

In ogni altro caso l'utente dovrà corrispondere al Concessionario un congruo indennizzo per i lavori richiesti, comunque mai superiore all'indennità di prima installazione.

E' fatto divieto all'utente di apportare unilateralmente modifiche all'impianto, pena la rimozione dell'impianto stesso.

---

**H) Morosità**

Il Concessionario si riserva il diritto di togliere la corrente a coloro che 90 giorni dopo la scadenza della rata stabilita, non avessero effettuato il versamento senza essere perciò obbligato ad indennizzi di sorta.

Dopo 180 giorni di morosità il Concessionario ha diritto alla rimozione dell'impianto.

**I) Rimborso rata**

Spetterà all'abbonato il rimborso delle rate anticipate soltanto nel caso in cui l'esercizio dovesse essere sospeso per causa non imputabile all'abbonato stesso.

**J) Riattivazione di corrente**

La ripresa della erogazione di energia, a termine dell'inadempienza del pagamento verrà eseguita senza ulteriori oneri per l'utente.

Qualora l'impianto fosse stato rimosso l'utente sarà, invece, obbligato al pagamento della quota fissa di contributo di allacciamento, dovendo essere rinnovata l'installazione.

**K) Reclami**

Ogni eventuale reclamo deve essere fatto per iscritto alla Ditta Concessionaria e per conoscenza all'Amministrazione Comunale con l'esibizione dell'ultima bolletta di pagamento.

I reclami non danno diritto a differire o sospendere i pagamenti

**L) Furti e manomissioni**

La ditta concessionaria non è responsabile dei danneggiamenti o furti di apparecchi ornamentali che, per qualsiasi motivo si verificassero sugli edifici funebri degli abbonati.

**M) Interruzioni e sospensioni**

Le eventuali interruzioni o sospensioni di corrente di normale frequenza e durata per cause dipendenti dalla società fornitrice di energia elettrica, per danni o guasti cagionati o derivanti forza maggiore, per riparazioni alla rete, per uragani incendi e distruzioni, ecc. non daranno diritto all'abbonato di chiedere alcun rimborso spese né di sospendere il pagamento delle rate.

---

**N) Avvertenze**

E' severamente proibito cambiare od asportare le lampadine, modificare o danneggiare in qualsiasi modo gli impianti, eseguire allacci abusivi, cedere la corrente elettrica, valersi delle installazioni per adattare ad altri sistemi di illuminazione. I contravventori saranno ritenuti responsabili a norma di legge.

Per qualunque modifica richiesta dall'Abbonato ad un impianto esistente, le spese inerenti saranno a carico dell'Abbonato stesso.

**O) Autorizzazione al trattamento dei dati personali**

Con la stipula della richiesta di allacciamento alla rete votiva, l'utente autorizza la concessionaria al trattamento dei propri dati anagrafici in osservanza del Regolamento (UE) n. 689/2016 (GDPR) ed ai soli fini connessi alla corretta gestione del rapporto d'utenza.

**P) Norma di rinvio**

Per ogni aspetto non disciplinato dalle presenti "Condizioni generali di abbonamento per gli utenti", si rinvia alle altre disposizioni che regolamentano il servizio, ed in particolare al Capitolato Prestazionale per la gestione del servizio stipulato dalla società con il Comune, oltre che alle specifiche norme di settore.